

בשנת 2021 המשכנו לעבוד בנחישות ובשמחה עבורכם תושבי העיר. ענינו למאות פניות של תושבי העיר, בין אם פניות המבקשות סיוע בעניין אישי ובין אם פניות המעלות בעיות ברמה השכונתית והעירונית. ערכנו עשרות מפגשים עם הציבור בשכונות השונות והצפנו את הסוגיות שהועלו על ידי התושבים. פעלנו בעזרת הכלים שיש לחברי מועצה שבאופוזיציה: בירורים וקבלת מידע שוטף מול הגופים העירוניים, שאילתות והצעות החלטה בשיבות המועצה והשתתפות בוועדות השונות. בשנת 2021 הבאנו לשיבות מועצה, יחד עם חברינו לאופוזיציה, מאות שאילתות שהציפו סוגיות בעייתיות ועשרות החלטות מועצה שבקשו לקדם את העיר ואת השירות לתושב. חלק מפעילותינו נגזר מפניות תושבים ועל כך תודתנו, וחלק נגזר מהחזון של הסיעה לעיר משופרת ומתקדמת השמה את קהילות תושביה בראש מעייניה. המשכנו לעקוב ולהעלות בנחישות נושאים עקרוניים וחשובים ואף הגענו להישגים.

### להלן נקודות מרכזיות בפעילות שלנו וכירוט בהמשך:

- פעלנו לקידום חשיבה ותכנון אסטרטגי בפיתוח איזורי תעסוקה, בחינוך, בהתמודדות עם משבר האקלים ובמעקב ותגובה לתכנון ארצי בעל השפעה על העיר
- פעלנו ונמשיך לפעול נגד הסכמי גג הרסניים במסגרת ותמ"ל בשתי תכניות שמקדם ראש העיר
- העלנו הצעות לקידום ופיתוח העיר והפיכת המרחב העירוני לנעים ואיכותי
- פעלנו לקדם את כלכלת העיר. קדמנו החלטה על השקעה בפיתוח ענף התיירות
- השקענו זמן רב בבחינת תכניות בניה המובאות לוועדות תכנון ובניה מתוך מטרה של שמירה על האינטרס הציבורי
- בשנה רוויית משברים בתחום החינוך, תמכנו בהנהגת ההורים ופעלנו להצפת הבעיות ולקידום פתרון
- העלנו סוגיות רבות הנוגעות למנהל תקין ושקיפות. עתרנו לבית המשפט כנגד שימוש אסור במשאבי ציבור לתעמולה בלתי חוקית של ראש העיר – וניצחנו! בית המשפט קבע שהשימוש לא היה חוקי
- הצפנו כשלים הנובעים מתכנון ועבודות מהיר-לעיר ופעלנו ליידוע התושבים בלוחות הזמנים ומועדי סיום העבודות (שנדרו שוב ושוב)
- פעלנו לקידום שיתוף הציבור והשקיפות בעיר. הבאנו לפתיחה חלקית של ישיבות מליאת תכנון ובניה

שלכם,  
הדר לביא וחברי מועצת העיר:  
פינחס כהנא ויעל סער



דו"ח ציבור 2021

כפר סבא  
מתקדמת



**מדיניות  
ואסטרטגיה**

**נכר סבא  
מתקדמת**

**קידום איזורי תעסוקה בעיר – נושא קריטי לכלכלת העיר בעיקר על רקע הגידול המתוכנן.** פעלנו לזירוז התכנון מחדש של אזור תעשייה כס/50 בו כבר יום כ-50,000 מ"ר אינם מנוצלים, ואישורי איכלוס מעוכבים בשל היעדר צומת מרומזרת. העלנו הצעה ממוקדת שתאפשר הגדלת ההכנסות ממבני תעשייה אך הנהגת העיר סירבה לקבלה.

- באיזור עתיר ידע בו קודמו תכניות בניה נדרש שיפור משמעותי של התנועה ביחוד במכשע עם כביש 40. אמנם שיפור מסוים תוקצב אך אנו סבורים שנדרש יותר ונפעל לקדם.

- בנוסף, הבנו שלמעשה לא מוקצה כח אדם ייעודי בעירייה לקידום הכנסה של עסקים חדשים בעיר ונפעל גם לקידום עניין זה.

**פעלנו לקידום תכנית אופרטיבית להתמודדות העיר עם משבר האקלים.**

בתגובה קיבלנו דו"ח סטחי ולא ממצה אשר אינו מאפשר גזירה של תכנית פעולה ריאלית. נמשיך לפעול לשיפור המערך האקולוגי של העיר.

**גילינו שלא נעשה מעקב אחר תכניות ברמה הארצית העלולים להיות בעלי השפעה**

**משמעותית על העיר.** למשל, מסלול נחיתה מעל מזרח העיר שאושר כבר לפני שנתיים וגורם בחודשים האחרונים לסבל רב, או תכנון להקמת תחנת מעבר על מסילת הרכבת המזרחית בסמיכות לצומת אייל, המיועדת לפסולת להטמנה בדרום ושינוע אגריגטים (למשל חול) לצפון. מהלך בעל השפעה על תנועת משאיות ואיכות הסביבה בעיר. העלנו את הדרישה למעקב כולל שיתוף חברי ועדת תכנון ובניה בתגובה ואנו מקווים שינתן פתרון בצורת תקציב לכ"א לטיפול בנושא.

**תכנית אסטרטגית לחינוך- שנה שלישית שאנחנו מעלים את הכשלים הנובעים מהיעדר תכנית אסטרטגית לחינוך.** מצד אחד הצורך להקים בית ספר יסודי נוסף בירוקה, זוהה מאוחר מידי, ומצד שני הנתונים מראים שלא יהיה צורך בו בעוד כ-3 שנים. לעומת זאת, צפוי גידול בשכונות אחרות בעיר בהן כבר כיום שרות חינוכי חסר. דרשנו לקיים דיון מעמיק וגיבוש תכנית שתיתן מענה מתוך חשיבה, תכנון וראייה אסטרטגית של צרכי כלל השכונות בעיר.

**ראש העיר הפקיד תכנית מתאר המכפילה (!) את מספר תושבי העיר, לגידול של מעל ל-200 אלף תושבים וטומנת בחובה בעיות רבות לעיר, תוך התעלמות מהתנגדויות התושבים לתכנית הקודמת לגידול של 150,000 בלבד.** התכנית אינה מובאת להערות ולהתנגדויות הציבור למרות שבפועל התכנון בעיר כבר נעשה לאורה. העלנו שאילתות בנושא ואנחנו נמשיך לפעול לחשיפתה והבאתה לציבור.

**פעלנו ונמשיך לפעול כנגד הסכמי גג הרסניים לשתי תכניות במסגרת ותמ"ל שמקדם ראש**

**העירייה.** במסגרת הסכמי גג אלו עתידים להבנות עשרות אלפי יחידות דיור בשכונת יוספטל ובשטחים הפתוחים העוטפים אותנו באזור צופית. זאת כאשר בכל הארץ אנחנו רואים נסיגה מהסכמי גג עקב חוסר מענה לפיתוח תשתיות נאותות. הבחירה של ראש העיר להוציא מידי העיר את התכנון שלה עצמה בהליך העוקף ועדות תכנון מקומיות ומחוזיות הוא לדעתנו הרסני לעיר ולתושביה.

# כפר סבא מתקדמת

סיכום שנת פעילות שלישית במועצת העיר כפר-סבא 2021



## כפר סבא מתקדמת בחינוך

קדמנו שיפור של מדיניות הרישום והשיבוץ לגני הילדים לכיתות גן דו-גילאיות הנותנות מענה טוב יותר לצרכים של הילדים וההורים, ומאפשרת לעירייה גמישות לשיבוץ בהתאם לשכונות המגורים.

**קירויים סולאריים על מגרשי הספורט 13 בתי הספר** – התעקשנו להשאיר את בעיית הקירויים הסולאריים על סדר היום הציבורי. עוד טרם התבררו הפרטים במלואם, תמכנו וקידמנו את דרישת הנהגת ההורים לבדיקות מקיפות במגרשים בעיר, מה שהביא לסגירתם ולעבודות חיזוק משמעותיות ומומשכות. עקב ההתמשכות הלא סבירה של העבודות, המשכנו לעלות את הנושא שוב מתוך מטרה להשמיש במהירות את המגרשים ולהעמידם חזרה לרשות התלמידים בבתי הספר תוך תערוך בתי ספר בהם נותר שטח חצר קטן.

**משבר אמון בין הורי גני הילדים לעירייה – כינסנו ישיבה מיוחדת דוֹן במשבר האמון הקשה שהתגלע בין הורי גני הילדים והעירייה.**

בין פרסום מאוחר מדי של השיבוצים, גביית הכספים השגויה והיעדר שדרה ניהולית מתפקדת ורציפה באגף החינוך, אנו עושים כל שביכולתנו לשפר את השירות החינוכי לילדי העיר.

**צפיפות וקשיים בתחבורה ציבורית לתיכונים ולחטיבות הביניים** – הצפנו את הבעיות בישיבת מועצת העיר ולחצנו על הנהגת העיר למצוא פתרונות לשינויים בהסדרי התחבורה שיתנו מענה לצרכים של בני הנוער.

**הצפנו את הסטייה ממדיניות האינטגרציה בחטיבות הביניים בעיר ודרשנו מדיניות זהה לכל שכונות העיר.**



## כפר סבא מתקדמת בכלכלת עיר ועסקים בעיר

בעת אישור התקציב ולאורך השנה, התרענו והצפנו את הכשלים שאנו מוצאים בו ואת הקשיים שאנו צופים שיוביל אליהם.

שיקפנו לציבור התושבים את ההתנהלות הכלכלית הלקויה שלמרות העלאת מיסים לא הגדילה את קופת העירייה, הגדילה את החובות שלנו מ-270 מ' ש"ח ל-350 מ' ש"ח וצימצמה משמעותית את הקרנות. קראנו לריסון ונמשיך לקדם ניהול כלכלי טוב ומועיל.

**עקב הפגיעה בשרותי הניקיון בעיר** שחפנו שלמרות שמרכז לקבלי נקיון חדשים נסגר כבר בסוף הקיץ הם עדיין לא נכנסו לתפקידם משיקולי חסכון בתקציב. שאלנו האם פגיעה בשרות כל כך בסיסי של ניקיון העיר היא הדרך הנכונה לחסוך בתקציב.

**הבאנו להקמת דוכן מזון בחלק הדרומי של הפארק** אשר עדיין עובד לרווחת התושבים.



## כפר סבא מתקדמת בחינוך

**שינוי מדיניות גני ילדים בעיר – התגדנו לשינוי שנעשה במודל ה"יול"א בניגוד להמלצה של ועדה מיוחדת שלא לעשות כן.** לא מצאנו הצדקה לשינוי והצפנו את הכשל הפדגוגי והפגיעה בילדים בחיבור בין ה"יול"א והגן הקצר. בנוסף, ענינו לפנייות וליוונו הורים שנבגה מהם כסף למרות שהם במסלול קצר. נמשיך לפעול לשינוי ולהחזרת המודל לקדמותו.

# כפר סבא מתקדמת

סיכום שנת פעילות שלישית במועצת העיר כפר-סבא 2021



מנהל תקין  
ושקיפות

כפר סבא  
מתקדמת

נטישת מנהלים בכירים את עיריית כפר סבא – קיימנו דיון מיוחד במועצת העיר בנושא נטישת השידור הניהולית את עיריית כפר סבא. זאת לאחר שהמנכ"ל, מנכ"ל החברה הכלכלית, שני גזברים כשארחרן אחרי שנה בלבד, מנהל אגף החינוך, מנהלת אגף כוח אדם, שני דוברים, מנהל אגף הביטחון, ועוד. נטשו את העירייה. דרשנו לבחון ולפעול באופן ממוקד בנושא אך לצערנו מועצת העיר נותרה מחוץ לתהליך קבלת החלטות.

מימון ייצוג משפטי – אנו ממשיכים לפעול לקבלת מידע בנוגע למימון הייעוץ המשפטי שקיבל אישית ראש העיר כדי למנוע את הדחתו ממפעל המים. נזכיר כי בשנה שעברה, חוסר שקיפות קיצוני הוביל להדחתו כיו"ר מפעל המים. מאז ועד היום לא קיבלנו כל מידע בנוגע למקור מימון הייצוג המשפטי של ראש העיר.

שימוש אסור במשאבי העירייה לצורכי תעמולה – עתרנו כנגד שימוש אסור במשאבי ציבור לתעמולה בלתי חוקית של ראש העיר – וניצחנו! בית המשפט קבע שהשימוש שעשה ראש העיר בפייסבוק, בסרטונים ובסמסים היה לא חוקי ודרש את הסרתם.

העלנו לסדר היום את תופעת המבנים הבלתי חוקיים בעיר וצווי ההריסה הבלתי ממומשים. מבנים שנבנים בצורה לא חוקית וללא היתר מהווים סכנה לציבור.

הצפנו מקרים בהם שטחים ציבוריים פתוחים נלקחו לשימוש פרטי של תושבים ופעלנו להשבתם לציבור.



תכנון  
ובנייה

כפר סבא  
מתקדמת

דחפנו שידור של ישיבות ועדות התכנון והבנייה, הצלחנו להעביר שידור חלקי של ישיבות המליאה.

מבנים מסוכנים בעיר כפר סבא – פעלנו לפרסום רשימת המבנים המסוכנים וקראנו ללקיחת אחריות של העירייה בנושא. יש להנגיש את המידע הקיים ולעודד את בעלי הנכסים החשודים כמסוכנים לבדוק את הבניין שלהם.

מסמך מדיניות התחדשות עירונית – שיתוף ציבור ודיון בשינוי המסמך. קידמנו מסמך התחדשות עירונית בוועדת התכנון והבניה, באמצעות הערות מעמיקות על עבודתם המצוינת של אנשי המקצוע.

פועלים בהשקעה גדולה בבחינת תכניות בניה המובאות לוועדת תכנון ובניה ולמליאת תכנון ובניה כשומלנו שמירה על האינטרס הציבורי.

אי שיתוף ועדת תכנון ובניה במענה לתכניות ארציות, למשל תמ"ל 1088 צופית לו אנחנו מתנגדי נמרצות. הצפנו את הבעיה ודרשנו לשמור על מעמד הוועדה כגורם חשוב בגיבוש התגובות.



מנהל תקין  
ושקיפות

כפר סבא  
מתקדמת

לאחר שלוש שנות מאבק הצלחנו, יחד עם חברינו לאופוזיציה, להעביר פה אחד החלטה לפתוח את מליאת התכנון והבנייה חלקית לשידור ציבורי.

# כפר סבא מתקדמת

## סיכום שנת פעילות שלישיית במועצת העיר כפר-סבא 2021



### קידום ופיתוח העיר

### כפר סבא מתקדמת

**הסדרת מבני קבע לזרמי החינוך השונים בעיר כפר סבא** – פעלנו להקמת מבנה קבע איכותי והולם במתחם ביה"ס הדמוקרטי בו ממוקמים בתי ספר בגישות חינוכיות מגוונות. הצענו לערוך סקר ביקושים צופה פני עתיד שיאפשר להתחשב גם בתנועה אל ומהמתחם עצמו וכן בגודל המבנה והתשתיות הנוספות הנדרשות. נמשיך ונקדם בניית קמפוס דומה במרכז/מערב העיר כדי לספק את הביקוש הגדול ולחסוך נסיעות ועומס במזרח העיר.

**בטחון תושבי מזרח העיר** – העלנו את בעיית ביטחון תושבי השכונות המזרחיות לסדר היום של המועצה. הבאנו למועצה הצעה אופרטיבית לשינוי הצב על ידי הקמת צוות פעולה ספציפי לבעיה זו וקיום דיון מקיף בהצעות לפתרונה.

**הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית** – קידמנו מדיניות של הקפדה על הטמנת קווי החשמל בכל מתחמי ההתחדשות העירונית בעיר.

**פיתוח התיירות בעיר** – לאחר שלוש שנות מאבק הצלחנו להביא להקמת צוות תיירות עירוני בהובלת חבר המועצה פינחס כהנא ומועצת העיר אף קיבלה פה אחד החלטה להקצות משאבים לקידום התיירות בכפר סבא. הכנסת כפר סבא למפת התיירות המקומית יתרום לקידום העסקים הקטנים והבינוניים וייצר הכנסה לעיר. פעילות זו כבר יצאה לדרך והתקיים מכגש תושבים ראשון בנושא.



### קידום ופיתוח העיר

### כפר סבא מתקדמת

**קידום המרחב הציבורי בעיר כידידותי ונעים** – דחפנו לחידוש מרחב הכיכר העירונית והצללתה כך שיתאפשר בה שימוש לפעילויות רבות כפי שנעשה בכיכרות בעולם.

**העברנו הצעה לקידום מבני שירותים ציבוריים** שיקלו על שהיית הציבור במרחבים העירוניים ויאפשר לעסקים קטנים ובינוניים להגדיל את זרימות הלקוחות. נמשיך ונעקוב אחרי ביצוע החלטה זו.

**פעלנו לפתיחת מגדל המים** שנסגר בשנים האחרונות, לרווחת הקהל הרחב. במגדל מרכז מבקרים בו לימוד חווייתי של נושא המים וקומת תצפית היקפית בגובה 35 מטר. מבנה זה נמצא ברשימת השימור של העיר ולו ערך אדריכלי, היסטורי ואורבני. נמשיך לפעול לפתיחתו למבקרים ולהקמת מסעדה בקומת התצפית.

**פעלנו לגיבוש רשימת קרטיונים ברורים וקבועים לבחירת אתרים לשימור.** בנוסף, קידמנו תכנית שימור כוללת בה רשימת אתרים מיועדים לשימור. נמשיך לפעול ולקדם תכנית חשובה זו.

**קידמנו את השרות לתושב** על ידי דחיפה להרחבת שעות המענה הטלפוני בעירייה. שעות המענה הטלפוני עדיין אינן אחידות בין יחידות העירייה וגם אינן מספקות ולכן נמשיך לפעול בנושא.

**פעלנו לפתיחת שער תבור בכארק העירוני**, בו האפשרות למעבר של תושבים עם עגלות וכסאות גלגלים נחסמה בשנה וחצי האחרונות. קידמנו דיון בוועדת הנגישות בנושא ואנו מקווים שנשיג שינוי תוך טיפול יעיל בבעיות שנוצרו לתושבי השכונה.



# כפר סבא מתקדמת

## סיכום שנת פעילות שלישית במועצת העיר נפר-סבא 2021



### תחבורה, תנועה בעיר ותשתיות

**עקבנו אחרי השינויים בלו"ז הרכבת ודאגנו לעדכן את התושבים.**

**בכל שנה, המשכנו לקדם את חשיבות שימור המים לצד שיפור התשתיות.** לצערנו, למרות שבתחילת השנה נאמר שיש קצוב של 5 מיליון ש"ח בפרויקט הנת"צ לטובת ביו-פילטרים המאפשרים החזרת מי נגר למאגרים, התבררנו שהתקציב נלקח מהם למטרות אחרות והם לא ייושמו. הזדמנות חד-פעמית הלכה לאיבוד ומי הגשמים ימשיכו להיות מוזרמים לים.

**שימוש קיים בחשמל ציבורי על ידי גורמים פרטיים** – נמשיך להעלות שימושים בלתי חוקיים במשאבי העירייה לסדר היום. חוסר לקיחת האחריות של העירייה בנושא מדאיג מאוד, מדובר במצב לא סביר שלגביו הופקו דו"חות ביקורת רבים, אך העירייה ממאנת להסדיר.

**העלנו לסדר היום את צוברי הגז והמלצות מבקר העירייה בנידון.** מדובר במצב חמור של היעדר ומידע והיתרי בנייה, זאת על אף המלצות מפורטות של מבקר העירייה.



### תחבורה, תנועה בעיר ותשתיות

**שאלות על התקדמות עבודות הנת"צ.** עיכובים, מועדי סיום ולוח זמנים צפוי – דאגנו להנגשת המידע בנוגע לעבודות הנת"צ ברחוב ויצמן לציבור.

**בעיית הטיסות מעל העיר** – פנינו לשרת התחבורה לקבלת מידע בנוגע למטרד המטוסים הבלתי פוסט במזרח העיר. פעלנו במסגרת מועצת העיר להפעלת לחץ ומציאת פיתרון במהירות.

**פעלנו להפרדת מסלולי אפנים בפארק מסלולי ההליכה.** כיום אין הפרדה מה שמייצר מפגע בטיחותי.

**בעקבות מהיר לעיר בוצעו שינויים בכיווני הנסיעה ברחוב הגליל, ללא שיתוף ציבור וללא התייחסות לבעיית הנגישות למרפאה ולגנים הסמוכים,** והביאו לכעס גדול עקב פגיעה משמעותית ביכולת תנועת התושבים. בעקבות פנייתנו תמרור אין כניסה הוזז וניתן פתרון חלקי לתושבי האזור, אך יש לציין שהמצב הנוכחי עדיין מאוד בעייתי עבור תושבי מזרח העיר המבקשים להגיע למרפאה הסמוכה.

**בקרנו בשכונות בתגובה לפניית תושבים וקדמנו טיפול בבעיות מקומיות** – בעיות תנועה באיזור ביה"ס הדמוקרטי, צומת בן גוריון תל-חי, מעבר חציה סוקולוב בן גוריון ועוד.

**לאור הפסקות החשמל הבלתי פוסקות בעיר, פעלנו לשינוי המדיניות העירונית ולקידום פתרון בעיות חברת החשמל.** לצערנו, הנהגת העיר בחרה שלא לקחת אחריות בנושא אך אנו נמשיך לחתור לפתרון.

# כפר סבא מתקדמת

סיכום שנת פעילות שלישית במועצת העיר כפר-סבא 2021



## בקהילה כפר סבא מתקדמת

**חבר המועצה פינחס כהנא עבד רבות למען שורדי השואה בעיר, במסגרת הועדה העירונית וגם באופן אישי.** בימי הסגר קבלנו דיווחים על הטיפול האישי בני צולי שואה ועל הדאגה של אגף הרווחה במזון ופעילויות חברתיות. הוקמה ועדת משנה שגיבשה הצעות אבל ימי הקורונה דחו את פעילותה.

**הנגשנו יוזמה של עורכות דין לסיוע בהתנדבות להורים יחידיים בעיר**

**פעלנו להפעלתן המחודשת של הספריות העירוניות והצלחנו להביא לפתיחתן לאחר שנה וחצי של מניעת כניסה לספריות.**

**דחפנו לקידום מהיר של סבסוד לאימהות הזכאיות** לכך במעונות היום העירוניים.



## באיכות הסביבה כפר סבא מתקדמת

**נטיעת עצים** – דאגנו להגדלת כמות הנטיעות בכ-18% מהשנה שעברה תוך שתרמנו לשיתוף פעולה בין האופוזיציה לקואליציה במועצת העיר. השנה היא שנת שמיתה, מה שאמור לצמצם את כמות הנטיעות בעיר, אך הצלחנו להביא להגדלת כמות הנטיעות בחודשים מסוימים בשנה תוך שמירה וקידום האינטרסים של ציבורים שונים בעיר.

**במסגרת הועדה העירונית העלנו את נושא מדיניות הטיפול בפסולת ולמדנו לעומק את מנגנון המיחזור בעיר.**

**מחזור בקבוקי הפלסטיק** – בעקבות השינוי במדיניות מחזור הארצית הבקבוקים של 1.5 ליטר העלנו את השאלה האם כלובי המחזור יישארו עד שיהיו מתקנים למחזור הבקבוקים. התשובה שקבלנו לא הייתה מספקת ונמשיך לפעול למען עיר נקייה ואקולוגית בכל הרמות.



מחכים לשמוע מכם ולקדם את כפר סבא ביחד



מוזמנים להמשיך ולפנות אלינו, בכל נושא:

@  
hadarlav@gmail.com  
kahanap@013.net.il  
yaelsella@gmail.com

☎  
הדר: 054-5434913  
פינחס: 050-7912632  
יעל: 054-681-5778

📘  
הדר לביא  
חבר מועצת העיר כפר סבא - פינחס כהנא  
יעל סער