



31-12-2020

לכבוד

רפי סער – ראש העיר

הנדון: הצעה לסדר לפי סעיף 27א' לפקודת העיריות – העברת נושא התכנון בחברה הכלכלית למנהל ההנדסה.

בשנתיים של חברות במועצת העיר, עברנו בין השאר אירועים אשר מציגים מצב שהחברה הכלכלית מתכננת, מלווה תכנון ופועלת בתחום התכנון ללא תאום עם הצוות המקצועי בעיר, ללא היכרות עם המערכת התכנונית ומדיניות תכנונית של העיר ופועלת בנושא התכנון גם בניגוד לחוק ובניגוד למדיניות תכנונית.

החברה הכלכלית, גוף ביצועי של העיר. חברה חשובה מאד למערכת העירונית, יזמית, ובמקרים רבים בזכותה ניתן לבצע ביעילות פרויקטים שהעיר החליטה לבצע ותקצבה הנושא. זה התחום שהחברה צריכה להתמחות.

דוגמאות:

החברה קבעה במכרז הצבת שלטים גדולים בניגוד למדיניות שילוט עירונית. ביצוע ללא היתרים.

החברה בקשה להציב משטחים פוטוולטאיים מעל עצים, צמוד לאזורי מגורים, על ציר ראשי, ללא בחינה סביבתית, ללא תאום עם פקיד היערות וללא שיתוף ציבור.

החברה בקשה להציב משטחי תאים פוטוולטאיים מעל היכל התרבות, ללא ערנות שחלק מהמבנה נמצא ברשימת שימור, וללא יידוע ותאום עם מנהלת המוזיאון ואדריכלית העיר.

החברה הקימה מגרש חניה לחברת מטרופולין ללא תאום עם מינהל הנדסה, כשעד היום, המתקן פועל ללא רישוי עסק למקום, והתאורה שהמגרש מפזר על השטחים הפתוחים במסדרון האקולוגי – בעייתית ונובעת גם מחוסר היכרות עם נושא המסדרון האקולוגי.

החברה לא מודעת לנושאים סביבתיים הטבועים בעבודת מינהל ההנדסה כמו טבע עירוני, זיהום אור, מדיניות תכנון ארצית ומחוזית ועוד. בחברה קיים אגף תכנון ובאתר החברה נאמר שהחברה עוסקת בתכנון.



מאז 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



הצעת החלטה:

החברה הכלכלית לא תעסוק בתכנון, ליווי תכנון, מכרזי תכנון והנחיות תכנון. נושאים אלו יטופלו על ידי מינהל ההנדסה.

בברכה

סיעת כפר סבא מתקדמת – הדר לביא, פינחס כהנא, יעל סער.

העתק: איתי צחר - מנכ"ל

בן צרטוף - עוזר מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
פקס. 09-7649389 | itayt@ksaba.co.il